



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC AN GIANG

Địa chỉ: 140 Phan Bội Châu, P. Bình Khánh, TP. Long Xuyên, An Giang

Telephone: 02963 953 895 - Fax: 02963 953 145

Email: ctydiaocag@vnn.vn - Website: www.diaocag.com.vn



An Giang, ngày 11 tháng 4 năm 2022

# BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2021 (Tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022)

Kính gửi: Quý cổ đông

## I. TÌNH HÌNH CHUNG

Năm 2021 là năm Công ty phải chịu ảnh hưởng nặng nề của đại dịch Covid 19. Trong khoảng thời gian từ tháng 7-8 Công ty phải tạm ngừng hoạt động của trụ sở Công ty và Nhà máy cấu kiện bê tông An Giang theo chỉ thị số 16 của Chính phủ. Đồng thời trong Công ty và Nhà máy xuất hiện nhiều trường hợp F0 phải cách ly điều trị tại nhà làm ảnh hưởng đến thời gian làm việc cũng như ảnh hưởng không ít đến kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

## II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trong năm 2021, HĐQT đã nghiêm túc thực hiện các cuộc họp HĐQT theo định kỳ và đột xuất để thảo luận và thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định và phê duyệt, gồm các công việc chủ yếu như:

- Thông qua phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bản Việt – chi nhánh An Giang;
- Thông qua phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh An Giang;
- Thông qua phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh An Giang;
- Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2020 bằng tiền (tỷ lệ 20%/ mệnh giá) theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2020;
- Thông qua kết quả kinh doanh năm 2020 và kế hoạch kinh doanh năm 2021.

## III. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NĂM 2021

### 1. Hoạt động sản xuất và kinh doanh VLXD (Nhà máy cấu kiện bê tông)

Doanh thu bán hàng : 63,44 tỷ đồng; Đạt 85,7% kế hoạch năm

Lãi gộp : 18,48 tỷ đồng; Đạt 86,3% kế hoạch năm

## 2. Hoạt động xây dựng:

Doanh thu bán hàng : 53,30 tỷ đồng; Đạt 56,1 % kế hoạch năm

Lãi gộp : 2,45 tỷ đồng; Đạt 24,4% kế hoạch năm

Năm 2021 hoạt động xây dựng gặp rất nhiều khó khăn do sự cạnh tranh đấu thầu do đó trong năm qua Công ty chỉ trúng thầu được 01 công trình xây dựng bên ngoài, toàn bộ doanh thu thực hiện trong năm chủ yếu là Công trình chuyển tiếp và một phần nhỏ xây dựng nội bộ. Cũng trong năm này Công ty lại phải đối mặt với cuộc chạy đua về giá vật liệu xây dựng dẫn đến ảnh hưởng đến hiệu quả của các công trình đang xây dựng theo mức giá trúng thầu trước đó. Nhưng Công ty đã cố gắng khắc phục và đã duy trì được mức lãi gộp tương đối so với năm trước, cụ thể lãi gộp của hoạt động xây dựng đạt 2.451 triệu đồng, đạt 120% so với năm 2020.

## 3. Hoạt động sản xuất và kinh doanh toàn công ty:

Hoạt động sản xuất và kinh doanh trong năm 2021 doanh thu không đạt theo kế hoạch đã đề ra do phần lớn bị ảnh hưởng bởi doanh thu xây dựng nội bộ không đạt được như kế hoạch ban đầu và những mảng hoạt động nội tại thì chịu ảnh hưởng bởi: Biến động của giá cả vật tư, nhiên liệu tăng đột biến, đồng thời tác động của đại dịch Covid 19 đã làm cho công ty phải chịu ảnh hưởng nặng nề về chi phí phòng chống dịch, chi phí hỗ trợ cho người lao động trong thời gian phải ngừng việc, chi phí cho những ngày áp dụng làm 3 tại chỗ ... Những vấn đề trên đã tác động trực tiếp đến các mặt hoạt động SXKD của công ty, làm ảnh hưởng đến kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm 2021. Chỉ tiêu kế hoạch năm 2021 không đạt như kỳ vọng nhưng tổng thể cũng đã vượt mức so với năm trước đó là kết quả phần đầu vượt bậc, cụ thể như sau:

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu tài chính	Thực hiện 2021	So sánh tỷ lệ	
		TH 2021 so TH 2020	TH 2021 so KH 2021
1. Doanh thu thuần	119,11	107,6%	63,7%
2. Lợi nhuận trước thuế	9,42	107,3%	59,9%
3. Lợi nhuận sau thuế TNDN	8,04	107,0%	64,1%

Trong đó, doanh thu và lãi gộp chi tiết của các mảng so với năm 2020 và so với tổng doanh thu thực hiện năm 2021 như sau:

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu tài chính	Thực hiện 2021	So sánh tỷ lệ	
		TH 2021 so	TH 2021 so
		TH 2020	Tổng TH 2021
Doanh thu dịch vụ XD	53,30	133,15%	44,75%
Doanh thu bán VLXD	63,44	89,99%	53,26%
Doanh thu khác	2,37	1.755,40%	1,99%
<b>Tổng</b>	<b>119,11</b>		<b>100,00%</b>

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu tài chính	Thực hiện 2021	So sánh tỷ lệ	
		TH 2021 so	TH 2021 so
		TH 2020	Tổng TH 2021
Lãi gộp dịch vụ XD	2,45	125,90%	10,69%
Lãi gộp bán VLXD	18,48	86,29%	80,61%
Lãi gộp khác	1,99	1.900,44%	8,70%
<b>Tổng</b>	<b>22,93</b>		<b>100,00%</b>

Trong mảng dịch vụ xây dựng, tỷ lệ doanh thu chiếm 42,29% trong tổng doanh thu tuy nhiên tỷ lệ lãi gộp chiếm chỉ chiếm 8,57% trong tổng lãi gộp công ty đã cho thấy sự chênh lệch giữa các hoạt động kinh doanh của Công ty. Nguyên nhân chủ yếu liên quan đến khó khăn trong cạnh tranh đấu thầu các công trình.

Có thể thấy trong năm vô cùng khó khăn như năm vừa qua nhưng doanh thu và lợi nhuận tổng thể của Công ty vẫn cao hơn năm trước từ đó đã cho thấy sự quản lý điều hành thật sự hiệu quả của Ban điều hành công ty và sự cố gắng phấn đấu vượt khó của cả tập thể Công ty cổ phần Địa Ốc An Giang.

#### 4. Tài sản và nguồn vốn:

Tính đến 31/12/2021, tổng giá trị tài sản của Công ty là 125,30 tỷ đồng tăng 50,48% so với số đầu năm.

Tổng vốn chủ sở hữu có đến 31/12/2021 là 38,45 tỷ đồng (trong đó vốn góp cổ đông là 20 tỷ đồng, còn lại là vốn tự có và coi như tự có), tăng 8,20% so với đầu năm chủ yếu là do lợi nhuận quyết toán chưa phân phối và các quỹ đầu tư phát triển, các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.

Tồn kho đến cuối năm 2021 toàn Công ty là 9,42 tỷ đồng tăng 31,12% so với số đầu năm.

#### IV. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022.

##### 1. Phương hướng

Trên cơ sở định hướng mục tiêu kế hoạch SXKD giai đoạn 2022-2026 được xây dựng dựa trên việc đánh giá và phân tích các thế mạnh của Công ty, các sản phẩm chủ lực nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động trong sản xuất kinh doanh, Công ty xin báo cáo số liệu kế hoạch 2022 dựa trên các chỉ tiêu chính.

##### 2. Các chỉ tiêu kế hoạch năm 2022:

ĐVT: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2021	Kế hoạch 2022	Tỷ lệ % tăng trưởng
		1	2	$3 = \frac{(2/1) - 100\%}{100\%}$
1	Doanh thu thuần	119,11	200,00	67,91%
2	Lợi nhuận trước thuế TNDN	9,42	14,47	53,54%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	8,04	11,52	43,23%
4	Lãi cơ bản trên 1 cổ phiếu (đ)	4.022	5.760	43,21%

Trên đây là báo cáo Hội đồng quản trị năm 2021. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

