

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC AN GIANG**

số: 140, Phan Bội Châu, phường Bình Khánh, TPLX, tỉnh AG  
Telephone: (0296) 3 953 895 - Fax: (0296) 3 953 145  
Email: [anresco.angiang@gmail.com](mailto:anresco.angiang@gmail.com); Website: [diaocag.com.vn](http://diaocag.com.vn)



Số: 02/TTr – HĐQT

An Giang, ngày 15 tháng 04 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

Về phương án phân phối lợi nhuận năm 2023

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa Ốc An Giang kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 xem xét thông qua phương án phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức và trích lập các quỹ như sau:

STT	CHỈ TIÊU	NĂM 2023	GHI CHÚ
1	Lợi nhuận kế toán trước thuế	10.158.949.292	
2	Thuế TNDN phải nộp	2.119.422.164	
3	Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	9.264.800	
4	Lợi nhuận còn lại để phân phối: (1)-(2)+(3)	8.048.791.928	
5	Phân phối các quỹ sau thuế: (a+b)	2.738.420.000	
	a. Trích đầu tư phát triển [(4)*20%]	1.609.758.000	
	b. Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi [(4)*10%]: Trong đó	804.879.000	
	* Quỹ khen thưởng: [(b)*70%]	563.415.000	
	* Quỹ phúc lợi: [(b)*30%]	241.464.000	
	c. Quỹ hỗ trợ hoạt động xã hội: [(4)*3%]	241.464.000	
	d. Khen thưởng ban điều hành, theo lũy tiến từng phần: TNST > 7,5 tỷ đồng ≤ 9 tỷ đồng => ± TNST x 15%; TNST > 9 tỷ đồng ≤ 11 tỷ đồng => ± TNST x 20%	82.319.000	
6	Lợi nhuận để phân phối cổ tức: (c+d)	6.781.918.044	
	c. Lợi nhuận còn lại chưa phân phối năm trước	1.471.546.116	
	d. Lợi nhuận còn lại sau khi phân chia các quỹ năm 2023: [(4)-(5)]	5.310.371.928	



7	Lợi nhuận dự kiến chia cổ tức	5.000.000.000	
8	Tỷ lệ cổ tức chia	25%	
9	Lợi nhuận còn lại sau khi phân phối cổ tức [(6)-(7)]	1.781.918.044	

Thời gian chi trả cổ tức: Trong vòng 06 tháng kể từ ngày kết thúc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và giao Hội đồng quản trị tổ chức thực hiện.

Tình hình các quỹ sau khi trích lập năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	Chi tiêu	Số dư đầu năm 2023 (1)	Số đã trích thêm trong năm 2023 (2)	Số đã sử dụng trong năm 2023 (3)	Số dư cuối năm 2023 (4)=1+2-3	Số sẽ trích từ LN năm 2023 Trích trong năm 2024 (5)	Tổng sau trích (6)=4+5
1	Quỹ đầu tư phát triển	11,14	2,08	0,00	13,22	1,61	14,83
2	Quỹ khen thưởng phúc lợi	1,23	1,54	0,77	2,00	0,80	2,80
	<i>Quỹ khen thưởng</i>	0,39	1,23	0,70	0,91	0,56	1,47
	<i>Quỹ phúc lợi</i>	0,85	0,31	0,07	1,09	0,24	1,33
3	Quỹ hỗ trợ hoạt động xã hội	0,32	0,31	0,09	0,54	0,24	0,78

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính trình;
- Lưu văn thư



TRẦN THỊ KIM NGÂN