



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC AN GIANG

Số: 140, Phan Bội Châu, P. Bình Khánh, TPLX, tỉnh AG
Telephone: (0296) 3 953 895 - Fax: (0296) 3 953 145
Email: anresco.angiang@gmail.com; Website: diaocag.com.vn



BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2023

Kính gửi: Quý cổ đông

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban kiểm soát được quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Địa ốc An Giang
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty Cổ phần Địa ốc An Giang đã được kiểm toán bởi Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam (E&Y).
- Ban kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 về hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2023 với các nội dung sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Cơ cấu tổ chức của Ban kiểm soát

Ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Địa ốc An Giang gồm 3 thành viên:

- Ông: Vũ Thanh Tùng - Trưởng ban
- Bà: Nguyễn Thị Thùy Trang - Thành viên
- Ông: Trần Phương Khải Hoàn - Thành viên

2. Các hoạt động chính của Ban kiểm soát

Trong năm 2023, Ban kiểm soát Công ty đã tiến hành các hoạt động sau:

- Phối hợp cùng Hội đồng quản trị (HĐQT) tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.
- Giám sát việc quản lý và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh (SXKD) năm 2023 của HĐQT và Ban điều hành.
- Giám sát việc tuân thủ pháp luật, chấp hành Điều lệ Công ty và thực hiện Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cân trọng trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.



- Phân tích các chỉ tiêu tài chính nhằm đánh giá hiệu quả hoạt động của Công ty.
- Theo dõi tình hình tăng giảm cổ đông.
- Phối hợp với Ban Kiểm soát nội bộ (KSNB) LTG – (Công ty mẹ) kiểm toán nội bộ Công ty nhằm cảnh báo một số rủi ro.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Tình hình tài chính, kế toán Công ty

Số liệu tài chính đã phản ánh đầy đủ và hợp lý phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp luật có liên quan.

Ban kiểm soát thống nhất với ý kiến nhận xét, đánh giá của Công ty kiểm toán E&Y về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 đối với Công ty Cổ phần Địa ốc An Giang. Các chỉ tiêu tài chính trọng yếu được tóm tắt như sau:

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu tài chính	31/12/2023	31/12/2022	Tỷ lệ % 2023 so với 2022
I. Tổng tài sản	106,09	105,51	100,55%
1. Tài sản ngắn hạn	84,11	67,74	124,17%
2. Tài sản dài hạn	21,98	37,77	58,19%
II. Tổng nguồn vốn	106,09	105,51	100,55%
1. Nợ phải trả	63,35	62,97	100,60%
2. Vốn chủ sở hữu	42,74	42,54	100,47%

2. Phân tích các chỉ tiêu tài chính

Chỉ tiêu tài chính	ĐVT	Năm 2023	Năm 2022
I. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
1. Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,38	1,15
2. Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,21	0,95

II. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
1. Hệ số nợ/tổng tài sản	Lần	0,60	0,60
2. Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	Lần	1,48	1,48
III. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
1. Vòng quay hàng tồn kho	Vòng/kỳ	10,76	18,31
2. Vòng quay tổng tài sản	Vòng/kỳ	1,34	1,91
III. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
1. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần (ROS)	%	5,67%	4,72%
2. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	18,83%	24,39%
3. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng Tài sản (ROA)	%	7,59%	9,84%

Qua bảng phân tích trên cho thấy tình hình tài chính của Công ty vẫn đảm bảo hoạt động duy trì ổn định, các chỉ số thể hiện đều trong giới hạn an toàn.

3. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu tài chính	Thực hiện 2023	So sánh tỷ lệ	
		TH 2023 so TH 2022	TH 2023 so KH 2023
1. Doanh thu thuần	142,02	64,59%	94,68%
2. Lợi nhuận trước thuế	10,16	77,71%	92,62%
3. Lợi nhuận sau thuế TNDN	8,05	77,56%	92,51%

Năm 2023 là năm khó khăn chung của nền kinh tế thế giới, nên việc sản xuất kinh doanh của Công ty cũng gặp không ít khó khăn, cả doanh thu và lợi nhuận đều thấp hơn so với năm trước và kế hoạch đã được đặt ra. Cụ thể

Doanh thu thuần năm 2023 đạt 64,59% so với năm 2022 và đạt 94,68% so với kế hoạch (Do năm 2023 doanh thu xây dựng nội bộ bị giảm nhiều nên dẫn đến doanh thu năm 2023 bị giảm nhiều so với năm 2022), lợi nhuận sau thuế đạt 77,56% so với năm 2022 và đạt 92,51% so với kế hoạch. Tuy nhiên cơ cấu doanh thu của các mảng tương đối đồng đều hơn so với năm 2022 cụ thể mảng xây dựng chỉ thấp hơn 5,3% so với mảng bán vật liệu xây dựng.

4. Công tác quản trị và điều hành

a. Hội đồng quản trị

Nhân sự HĐQT hiện tại gồm có 03 thành viên:

1. Bà: Trần Thị Kim Ngân - Chủ tịch
2. Ông: Trần Vĩnh Ngân - Thành viên
3. Bà: Đào Ngô Kim Khánh - Thành viên

HĐQT đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý của mình, tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty và các quy định khác của pháp luật.

Các nghị quyết của HĐQT đã được ban hành tuân thủ theo thẩm quyền của HĐQT và nội dung các nghị quyết tuân thủ các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Sau Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, HĐQT đã kịp thời đưa ra các mục tiêu, chính sách chiến lược trong hoạt động sản xuất kinh doanh, chiến lược về sử dụng vốn, tài chính.

b. Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng giám đốc đã triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT theo đúng chức năng và thẩm quyền. Đồng thời thực hiện các kế hoạch trong hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư đề ra một cách thận trọng, kỹ lưỡng; song cũng linh hoạt để tận dụng các cơ hội của thị trường.

Trong công tác chỉ đạo điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư đã tổ chức quản lý, sử dụng và phát huy các nguồn lực về vốn, tài sản và nhân lực của Công ty đạt được hiệu quả tương đối tốt; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước và các chế độ chính sách đối với người lao động.

Ban Tổng giám đốc có những kiến nghị đề xuất với HĐQT các giải pháp nhằm thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu của Công ty; đồng thời xây dựng và hoàn thiện dần cơ chế hoạt động cho Công ty.

5. Một số kết quả giám sát khác

6. Tình hình tăng giảm cổ đông

Sau đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số lượng cổ đông của Công ty duy trì ổn định.

Tính đến ngày 31/12/2023, Công ty có 32 cổ đông = 2.000.000 cổ phần. Trong đó:

- Cổ đông chiếm giữ >5% = 1.652.763 cổ phần tương đương 82,64% Vốn điều lệ.
- Cổ đông chiếm giữ <5% = 347.237 cổ phần tương đương 17,36% Vốn điều lệ.

Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	% Vốn điều lệ
1. Cổ đông nắm giữ >5% cổ phần	3	1.652.763	82,64%
1.1. Tập đoàn Lộc Trời	1	1.037.225	51,86%
1.2. Trần Vĩnh Ngân	1	484.028	24,20%
1.4. Văn Công Đình	1	131.510	6,58%
2. Cổ đông nắm giữ <5% cổ phần	29	347.237	17,36%
Tổng cộng	32	2.000.000	100%

Trên đây là báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2023, kính trình Đại hội đồng cổ đông.

Trân trọng.

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN



Vũ Thanh Tùng