



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC AN GIANG

Địa chỉ: 140 Phan Bội Châu, P. Bình Khánh, TP. LX, An Giang

Telephone: 02963 953 895 - Fax: 02963 953 145

Email: ctydiaocag@vnn.vn - Website: www.diaocag.com.vn



BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2023 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2024

Kính gửi: Quý Cổ đông

I. TÌNH HÌNH CHUNG

Năm 2023 là năm khó khăn chung đối với nền kinh tế Việt Nam. Riêng hoạt động Công ty đã chịu quá nhiều tác động bất lợi của thị trường, giá cả vật tư không có dấu hiệu giảm làm ảnh hưởng đến chi phí đầu vào của khâu sản xuất và thi công, nguồn cát khan hiếm và giá ở mức cao. Hoạt động bán hàng phải rất vất vả để giữ chân khách hàng do áp lực cạnh tranh ngày một gay gắt với các đơn vị sản xuất cùng mặt hàng trên địa bàn, nhu cầu thị trường thu hẹp so cùng kỳ, cùng với lãi suất ngân hàng tuy có giảm vào những tháng cuối năm nhưng vẫn ở mức cao. Trong điều kiện như vậy, đã ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trong năm 2023, HĐQT đã nghiêm túc thực hiện các cuộc họp HĐQT theo định kỳ và đột xuất để thảo luận và thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định và phê duyệt, gồm các công việc chủ yếu như:

1. Thông qua phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bản Việt – chi nhánh An Giang;
2. Thông qua phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh An Giang;
3. Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2022 bằng tiền (tỷ lệ 30%/ mệnh giá) theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2023;
4. Thông qua quy chế quản lý tài chính Công ty;
5. Sơ kết hoạt động 04 tháng đầu năm và phương hướng sản xuất kinh doanh sắp tới;
6. Thông qua kết quả kinh doanh năm 2022 và kế hoạch kinh doanh năm 2023.

III. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NĂM 2023



1. Hoạt động sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng (Nhà máy Cầu kiện Bê tông An Giang)

- Doanh thu bán hàng: 74,78 tỷ đồng; Đạt 78,7% kế hoạch năm.
- Lãi gộp : 19,13 tỷ đồng; Đạt 74,8% kế hoạch năm.

2. Hoạt động xây dựng

- Doanh thu bán hàng: 67,24 tỷ đồng; Đạt 122,3 % kế hoạch năm.
- Lãi gộp: 3,43 tỷ đồng; Đạt 103,9% kế hoạch năm.

Công ty được sự tín nhiệm của các chủ đầu tư thông qua uy tín và chất lượng, nên hoạt động xây dựng đã lấy lại được chỗ đứng trên thị trường trong tỉnh. Trong năm, ngoài việc tập trung thi công các công trình chuyên tiếp còn làm tốt công tác đấu thầu để nhận về các công trình tạo nguồn chuyển tiếp sang năm 2024.

3. Hoạt động sản xuất và kinh doanh toàn Công ty

Trước những khó khăn khách quan đã ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động của Công ty. Tuy nhiên, để phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị Công ty đã kịp thời có những giải pháp phù hợp cùng với sự chỉ đạo, điều hành quyết liệt và sự nỗ lực phấn đấu của Ban Tổng Giám đốc nên năm 2023 Công ty đã vượt qua được những khó khăn, thách thức hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra, với kết quả như sau:

DVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu tài chính	Thực hiện 2023	So sánh tỷ lệ	
		TH 2023 so TH 2022	TH 2023 so KH 2023
1.Doanh thu thuần	142,02	64,59%	94,68%
2.Lợi nhuận trước thuế	10,16	77,71%	92,62%
3.Lợi nhuận sau thuế TNDN	8,05	77,56%	92,51%

**Các chỉ tiêu thực hiện năm 2023 so với năm 2022 thấp là do doanh thu hoạt động xây dựng nội bộ giảm 92,5 tỷ đồng chiếm 42,06% so với năm 2022.*

Mặc dù trong năm với vô cùng khó khăn nhưng doanh thu và lợi nhuận tổng thể của Công ty vẫn đạt được ở mức cao. Từ đó đã cho thấy sự quản lý điều hành thật sự hiệu quả của Ban Điều hành Công ty và sự cố gắng phấn đấu vượt khó của cả tập thể Công ty Cổ phần Địa ốc An Giang.

4. Tài sản và nguồn vốn

- Tính đến 31/12/2023, tổng giá trị tài sản của Công ty là 106,09 tỷ đồng tăng 0,55% so với số đầu năm.
- Tổng vốn chủ sở hữu có đến 31/12/2023 là 42,74 tỷ đồng (trong đó vốn góp cổ đông là 20 tỷ đồng, còn lại là vốn coi như tự có), tăng

0,47% so với đầu năm chủ yếu là do lợi nhuận quyết toán chưa phân phối và các quỹ đầu tư phát triển, các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.

- Tồn kho đến cuối năm 2023 toàn Công ty là 10,74 tỷ đồng giảm 6,4% so với số đầu năm.

IV. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

1. Phương hướng

Trên cơ sở định hướng mục tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh giai đoạn 2022-2026 được xây dựng dựa trên việc đánh giá và phân tích các thế mạnh của Công ty, các sản phẩm chủ lực nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động trong sản xuất kinh doanh, Công ty xin báo cáo số liệu kế hoạch 2024 dựa trên các chỉ tiêu chính.

2. Các chỉ tiêu kế hoạch năm 2024

ĐVT: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2023	Kế hoạch 2024	Tỷ lệ
		1	2	3= (2/1)
1	Doanh thu thuần	142,02	150,00	105,62%
2	Lợi nhuận trước thuế TNDN	10,16	10,88	107,09%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	8,05	8,60	106,83%
4	Lãi cơ bản trên 1 cổ phiếu (đ)	4.024	4.300	106,86%

Trên đây là Báo cáo hoạt động năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Hội đồng quản trị. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

*Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



TRẦN THỊ KIM NGÂN