



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC AN GIANG

Số: 140, Phan Bội Châu, phường Bình Khánh, TPLX, tỉnh An Giang

Điện thoại: 02963 3953 895 - Fax : 02963 3953 145

Email : ctydiaocag@vnn.vn ; Website: www.diaocag.com.vn



BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2021 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2022

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC AN GIANG**

I. KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2021 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2022

1. Kết quả kinh doanh năm 2021

Đvt: triệu đồng

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN 2020	KẾ HOẠCH 2021	THỰC HIỆN 2021	TỶ LỆ TH 2021 SO TH 2020	TỶ LỆ TH 2021 SO KH 2021
		1	2	3	4=(3)/(1)	5=(3)/(2)
1	Doanh thu thuần	110.664	187.000	119.110	107,6%	63,7%
2	Lợi nhuận trước thuế TNDN	8.786	15.746	9.424	107,3%	59,9%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	7.519	12.544	8.043	107,0%	64,1%
4	Lãi cơ bản trên 1 cổ phiếu(đ)	3.760	6.272	4.022	107,0%	64,1%

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2022

Đvt: triệu đồng

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN 2021	KẾ HOẠCH 2022	TỶ LỆ %
		1	2	3=(2/1)
1	Doanh thu thuần	119.110	200.000	167,9%
2	Lợi nhuận trước thuế TNDN	9.424	14.469	153,5%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	8.043	11.523	143,3%
4	Lãi cơ bản trên 1 cổ phiếu (đ)	4.022	5.761	143,3%

II. KẾ HOẠCH PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2021

STT	CHỈ TIÊU	NĂM 2021	GHI CHÚ
1	Lợi nhuận kế toán trước thuế	9.424.057.160	
2	Thuế TNDN phải nộp	1.379.015.692	
3	Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	(2.000.000)	
4	Lợi nhuận còn lại để phân phối: (1)-(2)+(3)	8.043.041.468	
5	Phân phối các quỹ sau thuế: (a+b)	2.896.520.000	
	a. Trích đầu tư phát triển [(4)*20%]	1.608.608.000	
	b. Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi [(4)*10%]: Trong đó	804.304.000	
	* Quỹ khen thưởng: [(b)*70%]	563.013.000	
	* Quỹ phúc lợi: [(b)*30%]	241.291.000	
	c. Quỹ hỗ trợ hoạt động xã hội: [(4)*5%]	402.152.000	
	d. Khen thưởng ban điều hành: 15% nếu TNST > 7,5 tỷ đồng đến ≤ 9 tỷ đồng=> ± TNST x 15%	81.456.000	
6	Lợi nhuận để phân phối cổ tức: (c+d)	6.018.426.306	
	c. Lợi nhuận còn lại chưa phân phối năm trước	871.904.838	
	d. Lợi nhuận còn lại sau khi phân chia các quỹ năm 2021 : [(4)-(5)]	5.146.521.468	
7	Lợi nhuận dự kiến chia cổ tức	5.000.000.000	
8	Tỷ lệ cổ tức chia	25%	
9	Lợi nhuận còn lại sau khi phân phối cổ tức [(6)-(7)]	1.018.426.306	

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.
Trân trọng./.

* Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Vĩnh Ngân